



BYGGSATS BY HYTTELYKKE

Leveransbeskrivning

Gäller våra stugmodeller (Lykkebo, Lykkero, Lykkebris, Lykkeglimt)

Vad som ingår, så här går leveransen till, och vem som ansvarar för vad

Augusti 2026

1. Om detta dokument

Denna leveransbeskrivning beskriver vad som ingår i byggsatsen från Byggsats by Hyttelykke, hur leveransen går till samt ansvarsfördelningen mellan oss och dig som kund. Byggsatsen består normalt av projekterade ritningar, ett materialpaket och teknisk dokumentation som gör byggprocessen enklare för dig och din entreprenör. Innehållet kan variera något mellan modellerna. Dokumentet är medvetet hållet enkelt i detta första steg och byggs på med mer detaljerad information per stugmodell efter hand.

2. Vad ingår i byggsatsen

Nedanstående tabell visar vad som normalt ingår respektive inte ingår i byggsatsen. De tekniska specifikationerna för konstruktion (stomme, tak, väggar, fönster m.m.) är hämtade från Hyttelykkes byggbeskrivning för Branäs-projektet och gäller som utgångspunkt. Kök, våtrum/kakel, VVS och el ingår inte i byggsatsen utan upphandlas separat av kunden.

Byggdel	Ingår	Kommentar
Ritningar och konstruktionshandlingar	Ja	Bygg- och konstruktionsritningar enligt vald stugmodell
Bärande stomme (väggar, bjälklag, takstolar och ev. limträ)	Ja	Dimensioneras enligt gällande krav och föreskrifter för bärande konstruktioner
Yttertak inkl. takmaterial	Ja	Takshingel/takpapp och råspont
Takavvattning	Ja	Hängrännor, stuprör och fotplåt levereras i färgbelagd stålplåt som standard
Ytterpanel	Ja	Obehandlad utvändig panel
Isolering	Ja	Rockwool eller likvärdigt
Fönster och ytterdörrar	Ja	3-glas isolerglas, isolerad ytterdörr, terrassdörr och förrådsdörr.
Innerväggar	Ja	45x95 mm och 45x145 mm som standard
Invändig panel, lister och smyg	Ja	Obehandlad furu
Golv	Ja	Laminatgolv i ek på samtliga golv
Bastu (vid modell med bastu)	Ja	Panel, bastufolie, tejp, ventil och dörr (ej aggregat och inredning/lav etc.)
Trappa (vid modell med loft/2 våningar)	Ja	Furutrappa med räcke
Golvspån (vid modell med loft/2 våningar)	Ja	Golvspån 22 mm och spånskivelim

Byggdel	Ingår	Kommentar
Uteplats/altangolv	Enligt ritning	Impregnerade golvreglar och golvbrädor, utan räck. Levereras om uteplats är markerad på ritningen
Monteringsanvisning	Ja	På svenska
Transport till tomt	Nej	Beregnes utifra leveranseadresse
Grundläggning / bottenplatta	Nej	Beställs separat av kund/entreprenör
Markarbete och tomtförberedelse	Nej	Kundens ansvar. Ingår ej.
Montering / uppförande på plats	Nej	Ingår ej
Fästmaterial	Nej	Spik, skruv, lim, etc. ingår ej
Kök och köksinredning	Nej	Ingår ej – beställs separat av kunden
Våtrum, kakel och sanitet	Nej	Ingår ej – beställs separat av kunden
VVS/rörläggning	Nej	Ingår ej – beställs separat av kunden
El-installationer	Nej	Ingår ej – beställs separat av kunden
Bygglovsunderlag	Nej	Hyttelykke bistår ej med bygglovsunderlag – endast ritningar av stugan tillhandahålls

Vi kan hjälpa till att ta in offerter på de byggdelar som inte ingår i leveransen, till exempel VVS, el och köksinstallation. Kostnader för medbrukt tid vil bli fakturerat. Vi har goda kontakter och lång erfarenhet av dessa yrkesgrupper och hjälper gärna till att koppla dig med rätt aktörer.

3. Så här går leveransen till

En enkel process i fem steg, från förfrågan till färdig stuga.

- **Förfrågan och offert**

Du väljer stugmodell (eller diskuterar anpassning med oss) och får en offert på byggsatsen.

- **Beställning och avtal**

När du är klar upprättar vi ett köpeavtal. Mått, material och ev. tillägg bekräftas skriftligt. Ønsket leveransdato avtales.

- **Bygglov och förberedelser**

Det inhentes bygglov där det krävs och förbereder tomt/grund. Hyttelykke bistår inte med bygglovsunderlag, men du får ritningar av stugan som underlag till ansökan.

- **Produktion och leverans**

Byggsatsen tillverkas och levereras till din tomt. Beräknad leveranstid: 4–9 veckor från signerat avtal.

- **Montering och färdig stuga**

Byggsatsen monteras enligt våra anvisningar, av dig själv eller en entreprenör du anlitar – montering ingår inte i leveransen. Vi hjälper gärna till att ta in offerter från våra kontakter om du behöver hjälp att hitta rätt entreprenör. Därefter är stugan klar att ta i bruk.

4. Ansvarsfördelning

Hyttelykke ansvarar för	Kunden ansvarar för
• Design och ritningar av byggsatsen • Tillverkning enligt specifikation • Transport till angiven leveransadress • Monteringsanvisningar • Hjälp att ta in offerter på byggdelar som inte ingår (på förfrågan - mot betalning)	• Bygglov och myndighetskontakter • Grundläggning och markarbete • El, VVS och ventilation • Montering/uppförande av byggsatsen • Inredning

5. Villkor och garanti

Betalning: 10 % av köpeskillingen betalas vid beställning/avtalstecknande. Resterande 90 % betalas vid leverans av byggsatsen.

Garanti: Eftersom Hyttelykke endast levererar byggsatsen (material) och inte utför montering/uppförande, gäller konsumentköplagen (2022:260) för leveransen, med ett felansvar för Hyttelykke som normalt gäller i upp till 3 år från leverans (4 kap. 14 § konsumentköplagen). Om du själv anlitar en entreprenör för montering gäller konsumenttjänstlagen för det avtalet mellan dig och entreprenören, inklusive en garantitid på 2 år och en ansvarstid på upp till 10 år för den delen av arbetet.

Hyttelykke lämnar ingen utökad garanti utöver lagens minimikrav (3 år enligt konsumentköplagen).

Färdigställandeskydd: Eftersom Hyttelykke inte utför montering/uppförande gäller inget krav på färdigställandeskydd i vårt avtal. Om du anlitar en egen entreprenör för montering vid nybyggnation är det entreprenörens och ditt ansvar att ordna färdigställandeskydd i det avtalet.

Reklamation: Enligt både konsumentköplagen och konsumenttjänstlagen ska fel reklameras inom skälig tid efter att de upptäckts eller borde ha upptäckts.

Reklamationer hanteras löpande via kontaktuppgifterna i punkt 7.

Övrigt:

- Force majeure: Hyttelykke ansvarar inte för förseningar som beror på omständigheter utanför vår kontroll, t.ex. förseningar hos underleverantörer, transportörer eller väderförhållanden.
- Prisjustering: Offererade priser gäller normalt under en begränsad tid. Vid väsentliga förändringar i material- eller fraktkostnader kan priset justeras innan avtal tecknas. Se tillbud för mer information.
- Ångerrätt: Eftersom byggsatsen tillverkas efter kundens specifika beställning gäller inte den lagstadgade 14-dagars ångerrätten enligt lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokal.
- Äganderättsförbehåll: Hyttelykke behåller äganderätten till byggsatsen tills full betalning är erlagd.

- Naturliga materialvariationer: Byggsatsen innehåller trävaror, ett levande material som kan röra sig något vid skiftande luftfuktighet. Mindre variationer i färg, kvistar och fogar är normalt och utgör inte fel i leveransen. Det gjøres særlig oppmerksom på at ved tilvalg av sort farge på den utvendige panelen så er det fare for at panelen krymper.
- Materialbyte: Om ett specificerat material inte längre finns i leverantörens sortiment förbehåller sig Hyttelykke retten att ersätta det med likvärdigt material.
- Avbeställning: Om kunden avbeställer byggsatsen innan leverans har Hyttelykke enligt konsumentköplagen (2022:260, 7 kap. 3, 7 och 8 §§) rätt till ersättning för kostnader för att ingå och fullgöra avtalet, kostnader till följd av avbeställningen samt eventuell övrig förlust. Vanlig branschpraxis är att den erlagda handpenningen (10 %, se Betalning ovan) inte återbetalas vid avbeställning, som ersättning för dessa kostnader.

6. Tillvalsmöjligheter

Utöver standardleveransen går det att anpassa stugans utseende genom tillval. Nedanstående urval är hämtat från Hyttelykkes tillvalskatalog och används som utgångspunkt för byggsatsen. Priser på tillval anges inte här, utan lämnas separat på förfrågan.

Utvändig färg (panel): Stugan kan betsas utvändigt (en strykning) i vald kulör. Våra mest populära kulörer är sotgrå, järnvitriol och skigardgrå.

Invändig färg (panel): Du väljer mellan klassisk stil (spårpanel med profilerade lister) eller modern stil (skeppspanel med släta lister). Väggar, tak och lister betsas i vald kulör. Färgalternativ: Shabby, Stengrå, Manlav, Saltgrå, Saltbrun och Vitlasyr.

Färg på trappa: Trappan betsas som standard i samma kulör som väggarna. Tillval finns för bland annat stängda trappsteg, trappa i ek eller vita balkar/pelare. Färgnyansen kan skilja sig något mellan trappa och panel/lister.

7. Kontakt

Byggsats Hyttelykke AB

Org.nr: 559509-2502

Postlåda Nyvägen, 680 60 Sysseleback

Telefon: +47 952 44 906

E-post: kontakt@hyttelykke.no